

CARTE FUNCİARĂ NR. 102000
COPIE

Carte Funciară Nr. 102000 Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11281-Baia Mare

Adresa: Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Str BOGDAN VODA, Nr. 8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2737/349-Baia Mare	1.280	Construcția C1 înscrisă în CF 102000-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15317 / 19/09/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3634 din 2001 emis de NP Bal Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1280, cota initiala 21/1280 1) ARDELEAN IOAN , si sotia 2) ARDELEAN VICTORIA , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11281-Baia Mare) teren in cota de 21/1280 parte aferent ap. nr. 23</i>	A1
16964 / 14/05/2008		
Contract De Ipoteca nr. 2612 din 2008 emis de NP Rakoczi Ferencz;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, grevare de sarcini, dezmembrare, demolare, construire, incheierea unui contract de comodat in favoarea lui: ING Bank NV Amsterdam, Sucursala Bucuresti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11281-Baia Mare) asupra terenului in cota de 21/1280 parte aferent ap. nr. 23</i> <i>Radiata prin cererea nr.24084/07.09.2009, act nr.1543/12.08.2009</i>	A1 / B.3
24084 / 07/09/2009		
Act Administrativ nr. 1543, din 12/08/2009 emis de ING BANK NV AMSTERDAM -Sucursala Bucuresti;		
B3	se radiaza	A1
15 / 04/01/2010		
Act Notarial nr. contract de donatie autentificat nr. 5648, din 31/12/2009 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/1280, cota initiala 21/1280 1) ARDELEAN MARIA -MIHAELA , bun propriu <i>OBSERVATII: teren in cota de 21/1280 parte aferenta apartamentului nr. 23 Vezi B10-C5</i>	A1
6996 / 16/03/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1147 din 2005 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, sub rangul incheierii nr. 6996-99 din 16.03.2005, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1280, cota initiala 15/1280 1) TAMASAN IONEL , si sotia 2) TAMASAN OLTITA , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11281-Baia Mare) teren in cota de 15/1280 parte aferent ap. nr. 32</i>	A1 / B.6
36733 / 04/11/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr.5351, din 03/11/2010 emis de NP Corpadea Corina Raluca;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare,	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	dobândit prin Convenție, cota actuala 15/2560, cota initiala 15/1280 1) TAMASAN MARIUS , casatorit cu 2) TAMASAN ANDREA CORINA , bun comun <i>OBSERVATII: cota de 1/2 din 15/1280 parte teren aferent ap. 32</i>	/ B.97
6185 / 09/10/1992		
Decizie nr. 4216 emis de Prefectura Maramures;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept aplicare Legea 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 88/5120, cota initiala 22/1280 1) GIURGIU ION , si 2) GIURGIU MARINELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11281-Baia Mare) teren in cota de 22/1280 parte aferent apartamentului nr 9</i>	A1
18431 / 23/05/2008		
Contract De Ipoteca nr. 2829 din 2008 emis de N.P. Vacla Cristina;		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, extindere si construire in favoarea lui BANCA TRANSILVANIA SA. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11281-Baia Mare) asupra terenului in cota de 22/1280 parte aferent apartamentului nr 9</i>	A1 / B.91, B.144
5768 / 23/05/1994		
Ordin nr. 3420 din 1992 emis de Prefectura Maramures;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept aplicare Legea 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 36/2560, cota initiala 18/1280 1) MURESAN DUMITRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11281-Baia Mare) teren in cota de 18/1280 aferent apartamentului nr 65; vezi C4, C9</i>	A1 / B.122
49640 / 30/12/2011		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca autentificat sub nr.7427, din 29/12/2011 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si de incheiere a unui contract de comodat in favoarea lui : ING Bank N.V. Amsterdam -Suc. Bucuresti <i>OBSERVATII: teren in cota de 21/1280 parte aferenta apartamentului nr. 23</i>	A1
4635 / 04/05/1993		
Ordin nr. 3027 din 1992 emis de Prefectura Judetului Maramures;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 19/1280 1) MARINCA STEFAN 2) MARINCA ILEANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11281-Baia Mare) teren in cota de 19/1280 parte aferent ap. nr. 51</i>	A1 / B.14
7406 / 21/07/1993		
Ordin nr. 1223 din 1992 emis de Prefectura Maramures;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept aplicare Legea 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 15/2560, cota initiala 15/1280 1) NEMES STEFAN , si 2) NEMES ECATERINA ELISABETA <i>OBSERVATII: cota de 1/2 parte din terenul in cota de 15/1280 parte aferent apartamentului nr 13</i>	A1 / B.13
5985 / 21/02/2012		
Act Notarial nr. Partaj voluntar aut. 280, din 20/02/2012 emis de NP Balogh Melania;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEin urma partajului, dobândit prin Convenție, cota actuala 15/2560, cota initiala 15/2560 1) NEMES ECATERINA ELISABETA , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 1/2 parte din terenul in cota de 15/1280 parte aferent apartamentului nr 13</i>	A1
7084 / 29/02/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut.nr.975, din 28/02/2012 emis de NP-Rakoczi Ferencz Robert;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 19/1280 1) MURESAN COSMIN CATALIN , si sotia	A1 / B.63

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2) MURESAN CORINA DANA , bun comun <i>OBSERVATII: teren in cota de 19/1280 parte aferent ap. nr. 51, vezi C6-B15-16</i>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. contract de garantare .PC4-27106, din 22/02/2012 emis de Fondul National de Garantare;		
B15	se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de cinci ani de la data achizitionarii , in favoare 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) ALPHA BANK ROMANIA S.A. , prin Sucursala Baia Mare <i>OBSERVATII: asupra terenului in cota de 19/1280 parte aferent ap. nr. 51</i>	A1
B16	se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini a locuintei pe toata durata finantarii, in favoarea :- 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) ALPHA BANK ROMANIA S.A. , prin Sucursala Baia Mare <i>OBSERVATII: asupra terenului in cota de 19/1280 parte aferent ap. nr. 51</i>	A1
16104 / 24/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2696/2007 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/2560, cota initiala 15/1280 1) MARIAN LILIANA , casatorita cu 2) MARIAN NICOLAE DANIEL , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11281-Baia Mare) teren in cota de 15/1280 parte aferent ap. nr. 38</i>	A1
16105 / 24/05/2007		
Contract De Ipoteca nr. 2705/2007 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
B18	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui MKB Romexterra Bank SA Sucursala Baia Mare <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11281-Baia Mare) - asupra terenului in cota de 15/1280 parte aferent ap. nr. 38, competinta de sub B17 Radiata prin cererea nr.29960/27.08.2012, act nr.Declaratia aut. nr. 1997/23.08.2012</i>	A1 / B.19
29960 / 27/08/2012		
Act Notarial nr. Declaratia aut. nr. 1997, din 23/08/2012 emis de NP Stirbu Felicia Doinita;		
B19	se radiaza interdictiile de sub B18	A1
3542 / 05/04/1993		
Ordin nr. 873/1993 emis de Prefectura Judetului Maramures;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 35 alin. 2 din Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 15/1280 1) MURESAN DRAGOMIR <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11281-Baia Mare) teren in cota de 15/1280 parte aferent ap. nr. 30</i>	A1 / B.38; B.39
24362 / 25/06/2013		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 1128, din 05/06/2013 emis de Prefectura Jud. Maramures;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 36 alin. 2 din Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 21/2560, cota initiala 21/1280 1) PASCUT GAVRIL 2) PASCUT ILEANA <i>OBSERVATII: 1/2 parte din terenul in cota de 21/1280 parte aferent ap. nr. 7</i>	A1
9301 / 26/06/1995		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut nr 10599 din 1995 emis de Notariatul de Stat Judetean Maramures Baia Mare;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 18/1280 1) DAROLTI GABRIELA LILIANA , necasatorita <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11281-Baia Mare) teren in cota de 18/1280 parte aferent ap nr 54, Vezi C10-B 23, vezi C17</i>	A1 / B.53; B.55
6552 / 26/02/2008		
Contract De Ipoteca nr. aut nr 482 din 2008 emis de NP Cardoso;		
B23	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea lui Banca Comerciala Romana SA . <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11281-Baia Mare) teren in cota de 18/1280 parte aferent ap nr 54, competinta de sub B 22</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Radiata prin cererea nr.28715/05.06.2015, act nr.Incheierea de intabulare emisa in dosar executiional nr. 461/2014/05.06.2015		
30424 / 16/12/2004		
Ordin nr. 1616, din 18/11/2004 emis de Prefectura Judetului Maramures;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 18/1280 1) LIHET NISTOR OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11281-Baia Mare) teren in cota de 18/1280 aferent apartamentului nr. 59; vezi C11+B25; C12	A1 / B.29
22349 / 09/07/2007		
Contract De Garantie Reala Imobiliara nr. aut. 3860/2007 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
B25	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, demolare si inchiriere in favoarea Volksbank Romania SA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11281-Baia Mare) asupra terenului in cota de 18/1280 aferent apartamentului nr. 59, competinta lui B24 Radiata prin cererea nr.20329/07.05.2014, act nr.incheierea nr 365 emisa in dosar nr 365/N/05.05.2014	A1 / B.31
9528 / 16/06/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. 889/2000 emis de NP Corpadea Corina Raluca;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 15/5120 1) GORCEA ANA , bun propriu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11281-Baia Mare) cota de 1/4 parte din terenul in cota de 15/1280 parte aferent ap. 35	A1 / B.41, B.42
11902 / 02/04/2008		
Contract De Intretinere nr. 1578/2008 emis de NP Capusan Niculina;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 45/5120, cota initiala 45/5120 1) CRISZTA EMILIA ANA , si sotul 2) CRISZTA SEVER , bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11281-Baia Mare) cota de 3/4 parte din terenul in cota de 15/1280 parte aferent ap. 35, Vezi C22-B52	A1
5977 / 01/10/1992		
Ordin nr. 1522/1992 emis de Prefectura Judetului Maramures;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 19/1280 1) BUCIMAN IOAN 2) BUCIMAN AURICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11281-Baia Mare) teren in cota de 19/1280 aferent apartamentului nr. 55	A1 / B.30
15283 / 04/04/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. act de adjudecare dos. ex. nr.365N din 2013, din 27/03/2014 emis de BEJ Margineanu Viorel Victor Daniel;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare la licitatie, dobandit prin ADJUDECARE, cota actuala 0/1, cota initiala 18/1280 1) ZOICAS RODICA OBSERVATII: teren in cota de 18/1280 aferent apartamentului nr. 59;	A1 / B.33
17074 / 15/04/2014		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut.sub nr.435, din 15/04/2014 emis de NP Magurean Mihai;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 76/5120, cota initiala 19/1280 1) BUCIUMAN CRINA SOFIA , bun propriu OBSERVATII: teren in cota de 19/1280 parte aferent ap. nr. 55	A1
20329 / 07/05/2014		
Act Administrativ nr. incheierea nr 365 emisa in dosar nr 365/N, din 05/05/2014 emis de Executor Judecatoresc Margineanu Viorel Victor Daniel;		
B31	se radiaza interdictiile inscrise sub B 25 OBSERVATII: asupra terenului in cota de 18/1280 aferent apartamentului nr. 59	A1
B32	se justifica inscrierea de sub B 29 in sensul intabularii definitive a dreptului de proprietate in favoarea lui Zoicas Rodica OBSERVATII: asupra terenului in cota de 18/1280 aferent apartamentului nr. 59, competinta de sub B 29	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22104 / 19/05/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. sub nr. 1415, din 16/05/2014 emis de NP Bal Cristina Maria;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 18/1280 1) COMAN RODICA , casatorita cu 2) COMAN NICOLAE , bun comun <i>OBSERVATII: teren in cota de 18/1280 aferent apartamentului nr. 59;</i>	A1 / B.57
17559 / 01/08/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. sub nr. 3083 din 2003 emis de NP Vacila Cristina;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/5120, cota initiala 20/1280 1) GREDJUC VASILE OCTAVIAN , si sotia 2) BUFTEA IRINA , cas. Gredjuc <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11281-Baia Mare) teren in cota de 20/1280 aferent apartamentului nr. 5;</i>	A1
Contract De Ipoteca nr. aut. sub nr. 3084/2003 emis de NP Vacila Cristina;		
B35	Se noteaza interdictia de instrainare, demolare si grevare in fav. lui: Banca Comerciala Romana SA- Ag. Baia Sprie <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11281-Baia Mare) teren in cota de 20/1280 aferent apartamentului nr. 5;</i>	A1 / B.90
11503 / 31/07/1998		
Ordin nr. nr. 2120 /1998 emis de Prefectura Jud. Maramures;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a L18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 72/5120, cota initiala 18/1280 1) CIOCOTISAN VASILE , si sotia 2) CIOCOTISAN IRINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11281-Baia Mare) teren in cota de 15/1280 parte af. ap.. 1</i>	A1 / B.37
28795 / 30/06/2014		
Act Notarial nr. Declaratie de comunitate de bunuri aut.sub nr.1882, din 27/06/2014 emis de NP Bal Vladimir Mircea;		
B37	se noteaza comunitate de bunuri asupra competentei de sub B 36 in favoarea lui: Ciocotisan Irina <i>OBSERVATII: teren in cota de 15/1280 parte af. ap.. 1</i>	A1
32738 / 22/07/2014		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 95/2014 emis in dosar succesoral nr 128/2014, din 22/07/2014 emis de Notar Public Stoica Ioan Alin (act de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub nr 3586/22.07.2014 de Notar Public Stoica Ioan Alin);		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/5120, cota initiala 15/2560 1) MURESAN AURICA , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 1/2 din 15/1280 parte teren aferent apartamentului nr 30</i>	A1
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art 35 alin 2 din Legea nr 18/1991, sub rangul incheierii nr 3542/05.04.1993, in baza Ordinului nr 873/1993 emis de Prefectura Judetului Maramures si sistare comunitate de bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/5120, cota initiala 15/2560 1) MURESAN AURICA , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 1/2 din 15/1280 parte teren aferent apartamentului nr 30</i>	A1
32871 / 23/07/2014		
Act Administrativ nr. Copie cartea funciara nr 11281/35 Baia Mare, din 26/03/2014 emis de BCPI Baia Mare;		
B40	se indreapta din oficiu in baza art 913 Cod Civil eroarea materiala savarsita odata cu conversia cartii funciare nr 11281/35 Baia Mare in sensul ca numele proprietarului tabular inscris sub B 26 este Gorcea Ana si nu Sorcea Ana cum in mod eronat s-a inscris	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr 92/2014 emis in dosar succesoral nr 123/2014, din 17/07/2014 emis de Notar Public Capusan Niculina (Incheiere de rectificare nr 50/23.07.2014 emisa de Notar Public Capusan Niculina);		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire legala si testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 15/10240 1) TEACIU FILIP ADRIAN , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 1/8 din 15/1280 parte teren aferent apartamentului nr 35</i>	A1 / B.43

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire legala si testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 15/10240 1) TEACIU ALEXANDRU VIRGIL , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 1/8 din 15/1280 parte teren aferent apartamentului nr 35</i>	A1 / B.43
Act Notarial nr. Act de partaj autentificat sub nr 3505, din 18/07/2014 emis de Notar Public Capusan Niculina;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 15/5120, cota initiala 15/5120 1) CRISZTA EMILIA ANA 2) CRISZTA SEVER <i>OBSERVATII: cota de 1/4 din 15/1280 parte teren aferent apartamentului nr 35, Vezi C22-B52</i>	A1
1299 / 25/01/2005		
Ordin nr. 2431/1993 emis de Prefectura Judetului Maramures;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 35 alin. 2 din Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 144/20480 1) PALFI MANUILA VASILE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11281-Baia Mare) 8/16 parte din terenul in cota de 18/1280 parte af. ap. nr. 20</i>	A1 / B.49
39621 / 05/11/2008		
Certificat Mostenitor nr. 11/2008 emis de NP Niculescu-Tagarlas Petrina-Consuela (dos. nr. 10/2008);		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 36/1280 1) PALFI MANUILA VASILE , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11281-Baia Mare) 2/16 parte din terenul in cota de 18/1280 parte af. ap. nr. 20</i>	A1 / B.49
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 36/1280 1) PALFI ADRIAN EMANUEL , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11281-Baia Mare) 2/16 parte din terenul in cota de 18/1280 parte af. ap. nr. 20</i>	A1 / B.49
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 36/1280 1) PALFI CORINA MANUELA , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11281-Baia Mare) 2/16 parte din terenul in cota de 18/1280 parte af. ap. nr. 20</i>	A1 / B.49
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 36/1280 1) PALFI DANIELA FELICIA , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11281-Baia Mare) 2/16 parte din terenul in cota de 18/1280 parte af. ap. nr. 20</i>	A1 / B.49
10802 / 09/03/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr.1237, din 09/03/2015 emis de N.P.Muresan Georgeta Marcela;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1280, cota initiala 18/1280 1) IVANIC VASILE , si sotia 2) IVANIC LAURA NICULINA <i>OBSERVATII: teren in cota de 1/2 din 18/1280 parte teren aferent apartamentului nr 20</i>	A1 / B.125
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Contract de garantare nr.PC7_126372, din 27/02/2015 emis de Fondul National de Garantare a Creditorilor pentru Intreprinderile Mici si Mijlocii -S.A.I.F.N.-Bucuresti;		
B50	Se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia in favoarea 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE SA , Ag. Hatvan	A1
B51	Se noteaza interdictie de grevare cu alte sarcini a locuintei pe intreaga durata a finantarii in favoarea 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE SA , Ag. Hatvan	A1
16211 / 03/04/2015		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr.1796, din 31/03/2015 emis de NP Capusan Niculina;		
B52	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B52	lui BRD Groupe Societe Generale SA Agentia Izvoare. <i>OBSERVATII: 15/1280 parte teren aferent apartamentului nr 35,competinta de sub B 27 si B 43</i>	A1
16546 / 06/04/2015		
Act Administrativ nr. Act de adjudecare dos.ex. 461/2014, din 06/04/2015 emis de Executor judecatoresc Popan Iosif Nicolae;		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare prin licitatie, dobandit prin ADJUDECARE, cota actuala 0/1, cota initiala 18/1280 1) HORGE VASILE <i>OBSERVATII: cota de 18/1280 parte teren aferent ap. nr. 54</i>	A1 / B.55, B.58
28715 / 05/06/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Incheierea de intabulare emisa in dosar executiional nr.461/2014, din 05/06/2015 emis de Executor judecatoresc Popan Iosif Nicolae;		
B54	se radiaza inscrierea de sub B23	A1
B55	se justifica inscrierea de sub B53 in sensul intabularii definitive a dreptului de propritatie in favoarea lui Horge Vasile.	A1
10115 / 17/04/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1295/2009 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 15/1280 1) CUCUL IRINA , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11281 Baia Mare) teren in cota de 15/1280 parte af. ap. nr. 17</i>	A1 / B.60, B.61
19517 / 21/04/2015		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. sub nr. 999, din 21/04/2015 emis de Bal Cristina Maria;		
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1280, cota initiala 19/1280 1) GABOR SIMONA RODICA 2) GABOR SEBASTIAN NICOLAE , bun comun <i>OBSERVATII: teren in cota de 1/2 parte din cota de 18/1280 aferent apartamentului nr. 59,</i>	A1 / B.103
29799 / 11/06/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. sub nr. 1502, din 11/06/2015 emis de NP Bal Cristina Maria;		
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 72/5120, cota initiala 18/1280 1) PASCA FLAVIU IOAN , bun comun <i>OBSERVATII: cota de 18/1280 parte teren aferent ap. nr. 54</i>	A1
40005 / 07/08/2015		
Act Administrativ nr. Ordin nr.2392, din 13/08/1998 emis de Prefectura judetului Maramures;		
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.36 alin. 2 din Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 15/2560, cota initiala 15/1280 1) BUIGA MARIOARA 2) BUIGA MARIN MIRCEA <i>OBSERVATII: 1/2 parte din terenul in cota de 15/1280 parte aferent ap. nr.49</i>	A1 / B.117
32412 / 26/06/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.3838, din 25/06/2015 emis de N.P.Muresan Georgeta Marcela;		
B60	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/5120, cota initiala 75/1280 1) OPRIS CATALIN PAMFIL , si sotia 2) OPRIS FLORINA ROXANA , bun comun <i>OBSERVATII: reprezinta cota de 1/2 parte din terenul in suprafata de 15/1280 parte af. ap. nr. 17</i>	A1
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/5120, cota initiala 75/1280 1) OPRIȘ ILIE , si sotia 2) OPRIȘ LILIANA-AURORA , bun comun <i>OBSERVATII: reprezinta cota de 1/2 parte din terenul in suprafata de 15/1280 parte af. ap. nr. 17</i>	A1
7320 / 20/11/1992		
Decizie nr. 3391/1992 emis de Prefectura Judetului Maramures;		
B62	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 36 alin. 2 Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 21/1280	A1 / B.65, B.66, B.67, B.68, B.69

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) FILIMON GRIGOR , și soția 2) FILIMON GYONGYI <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 11281-Baia Mare) teren in cota de 21/1280 aferent apartamentului nr. 14</i>	
11016 / 01/03/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.393, din 01/03/2016 emis de NP Vacila Cristina Maria (act aditional nr.1/29.01.2016 contract de garantare pentru achizitia de locuinte PC4 27106/22.02.2012);		
B63	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 76/5120, cota initiala 19/1280 1) NEMES STEFAN IOAN , și soția 2) NEMES TATIANA FLORICA , bun comun <i>OBSERVAȚII: teren in cota de 19/1280 parte aferent ap. nr. 51,</i>	A1
2991 / 04/06/1992		
Decizie nr. 3449/-;		
B64	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 34/5120, cota initiala 17/1280 1) BELBE GHEORGHE , și soția 2) BELBE RODICA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 11281-Baia Mare) 1/2 parte din cota de 17/1280 partec teren af. ap. 22</i>	A1 / B.71, B.72
19633 / 13/04/2016		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 44 emis in dosar succesoral nr. 59/2016, din 12/04/2016 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert (Act de lichidare a regimului comunitatii legale de bunuri aut. 2267/12-04-2016 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert);		
B65	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 42/20480 1) FILIMON GYONGYI , bun propriu <i>OBSERVAȚII: 2/16 parte din terenul in cota de 21/1280 parte aferenta apartamentului nr. 14</i>	A1 / B.68, B.69
B66	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 63/10240, cota initiala 63/20480 1) FILIMON CIPRIAN SORIN , bun propriu <i>OBSERVAȚII: 3/16 parte din terenul in cota de 21/1280 parte aferenta apartamentului nr. 14</i>	A1
B67	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 63/10240, cota initiala 63/20480 1) KOBLISKA RAMONA GEORGETA , bun propriu <i>OBSERVAȚII: 3/16 parte din terenul in cota de 21/1280 parte aferenta apartamentului nr. 14</i>	A1
Act Notarial nr. Act de partaj autentificat sub nr. 2268, din 12/04/2016 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
B68	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 525/10240, cota initiala 105/2048 1) FILIMON CIPRIAN SORIN , bun propriu <i>OBSERVAȚII: 5/16 parte din teren in cota de 21/1280 parte aferenta apartamentului nr. 14</i>	A1
B69	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 525/10240, cota initiala 105/2048 1) KOBLISKA RAMONA GEORGETA , bun propriu <i>OBSERVAȚII: 5/16 parte din teren in cota de 21/1280 parte aferenta apartamentului nr. 14</i>	A1
70 / 06/01/1993		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 87/1993, din 01/01/1993 emis de Notariatul de Stat Jud. MM;		
B70	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/12800, cota initiala 15/1280 1) FRINCU ROZALIA 2) FRINCU GHEORGHE <i>OBSERVAȚII: reprezinta cota de 1/2 parte din terenul in suprafata de 15/1280 parte af. ap. 27</i>	A1 / B.75, B.77
60317 / 25/11/2016		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 145/2016, Dosar nr 174/2016, din 22/11/2016 emis de NP Treger Rolland Ermanno; Act Notarial nr. Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. sub nr. 1847, din 22/11/2016 emis de NP Treger Rolland Ermanno;		
B71	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 17/5120, cota initiala 17/5120 1) BELBE GHEORGHE , bun propriu <i>OBSERVAȚII: 1/4 parte din cota de 17/1280 parte teren af. ap. 22</i>	A1 / B.73
B72	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 17/5120, cota initiala 17/5120 1) BELBE RODICA , bun propriu	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVATII: 1/4 parte din cota de 17/1280 partec teren af. ap. 22</i>		
Act Notarial nr. Partaj voluntar succesoral aut. sub nr. 1849, din 22/11/2016 emis de NP Treger Rolland Ermanno;		
B73	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/5120, cota initiala 17/5120 1) BELBE RODICA , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: 1/4 parte din cota de 17/1280 partec teren af. ap. 22</i>		
16957 / 12/11/1996		
Contract De Vanzare Cumparare nr. aut nr 1946/1996, din 01/01/1996 emis de NP Balogh Melania;		
B74	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/1280, cota initiala 16/1280 1) SC-NUCUSTAR SRL , Baia Mare	A1 / B-79
<i>OBSERVATII: teren in cota de 16/1280 parte aferent ap-nr-29</i>		
7980 / 20/02/2017		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 17 emis in dosar nr. 19/2017, din 17/02/2017 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert; Act Notarial nr. Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. nr. 1253, din 17/02/2017 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
B75	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 75/12800, cota initiala 75/12800 1) FRÎNCU MARIUS-CĂLIN , bun propriu	A1 / B-77
<i>OBSERVATII: reprezinta cota de 1/2 parte din terenul in suprafata de 15/1280 parte af. ap. 27</i>		
32998 / 11/09/2008		
Act nr. -, din 11/09/2008 emis de -;		
B76	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/1280, cota initiala 3/1280 1) STATUL ROMAN	A1
<i>OBSERVATII: Cota de 3/1280 parte teren aferent uscatorii SC E</i>		
17645 / 05/04/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 2614, din 05/04/2017 emis de NP Corpadea Corina Raluca;		
B77	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/1280, cota initiala 15/1280 1) CĂLIMAN VASILE , si sotia 2) CALIMAN MARIA , bun comun	A1
<i>OBSERVATII: terenul in suprafata de 15/1280 parte af. ap. 27, vezi C25-B78</i>		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr. 2615, din 05/04/2017 emis de NP Corpadea Corina Raluca;		
B78	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea lui BRD Groupe Societe Generale SA Agentia Iza.	A1
<i>OBSERVATII: terenul in suprafata de 15/1280 parte af. ap. 27, competinta de sub B 77</i>		
20102 / 20/04/2017		
Act Administrativ nr. Certificat constatator nr. 14161, din 13/04/2017 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Maramures; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Hotararea nr. 1, din 06/02/2017 emis de Societatea Comerciala Nucustar S.R.L.; Act Administrativ nr. Certificat de radiere nr. 4236, din 12/04/2017 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Maramures; Act Administrativ nr. Certificat de inregistrare mentiuni nr. 3891, din 07/02/2017 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Maramures; Act Administrativ nr. Rezolutia nr. 4236, din 11/04/2017 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Maramures; Act Administrativ nr. Rezolutia nr. 1284/2017 pronuntata in dosar nr 3891/2017, din 08/02/2017 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Maramures;		
B79	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art 235 alin 4 din Legea nr 31/1990 republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 16/1280, cota initiala 16/1280 1) MOLDOVAN OANA DANIELA	A1
<i>OBSERVATII: cota de 16/1280 parte teren aferent ap nr 29</i>		
7243 / 11/05/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1851/2000, din 01/01/2000 emis de NP Bal Mircea Vladimir;		
B80	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/1280, cota initiala 14/1280 1) CRISAN ADINA VALERIA 2) CRISAN ADINA VALERIA , casatorita cu 3) CRISAN GHITA MARCEL	A1 / B-81, B-83
<i>OBSERVATII: reprezinta cota de 4/8 parte din cota de 14/1280 parte af. ap. 63</i>		
345 / 04/01/2018		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.280/2017 emis in dosar nr. 342/2017, din 29/12/2017 emis de NP Cardos Bogdan; Act Notarial nr. Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. sub nr. 3532, din 29/12/2017 emis de NP Cardos Bogdan;		
B81	Se indreapta eroarea materiala savarsita odata cu conversia cartii funciare nr. 11281/63 Baia Mare in sensul radierii proprietarului tabular de sub B80.2 inscris in mod eronat	A1
B82	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14/10240, cota initiala 14/10240 1) CRISAN ADINA VALERIA , bun propriu <i>OBSERVATII: reprezinta cota de 1/8 parte din cota de 14/1280 parte af. ap. 63</i>	A1
B83	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 42/10240, cota initiala 42/10240 1) CRISAN DAIANA-CRISTINA , bun propriu <i>OBSERVATII: reprezinta cota de 3/8 parte din cota de 14/1280 parte af. ap. 63</i>	A1
6816 / 09/03/2007		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 834/2007, din 01/01/2007 emis de NP Capusan Niculina;		
B84	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/1280, cota initiala 19/1280 1) MORARU MIRCEA , si sotia 2) MORARU CLAUDIA , bun comun <i>OBSERVATII: cota de 19/1280 parte teren aferent ap. nr. 66, vezi B85-86 si C26-27</i>	A1 / B.85, B.87
6817 / 09/03/2017		
Contract De Ipoteca nr. 835/2007, din 01/01/2007 emis de NP Capusan Niculina;		
B85	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare si demolare in favoarea lui BRD Groupe Societe Generale-Sucursala Baia Mare <i>OBSERVATII: asupra cotei de 19/1280 parte teren aferent ap. nr. 66, competinta de sub B84</i>	A1
23134 / 16/07/2007		
Contract De Ipoteca nr. 2851/2007, din 01/01/2007 emis de NP Capusan-Stoica;		
B86	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare si demolare in favoarea lui BRD Groupe Societe Generale-Sucursala Baia Mare <i>OBSERVATII: asupra cotei de 19/1280 parte teren aferent ap. nr. 66, competinta de sub B84</i>	A1
12143 / 05/03/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1338, din 02/03/2018 emis de NP Corpadea Corina Raluca; Act Administrativ nr. Acord de instrainare, din 01/03/2018 emis de BRD - Groupe Societe Generale;		
B87	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/1280, cota initiala 19/1280 1) PAUL VASILE , casatorit cu 2) PAUL MARIANA , bun comun <i>OBSERVATII: teren in cota de 19/1280 parte aferent apartamentului nr. 66, vezi B85-86, C26-27 si C28</i>	A1
14560 / 15/03/2018		
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 1538, din 09/03/2018 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
B88	Se radiaza interdictiile notate sub B85 si B86	A1
7175 / 14/07/1993		
Ordin nr. 2466, din 01/01/1993 emis de Prefectura Judetului Maramures;		
B89	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 15/1280, cota initiala 15/1280 1) TAMAIAN IGNAT 2) TAMAIAN AURELIA <i>OBSERVATII: Cota de 15/1280 parte teren aferent apartamentului nr. 45</i>	A1
46733 / 13/08/2018		
Act Notarial nr. Declaratie aut. 1433, din 10/08/2018 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
B90	se radiază notarea interdicțiilor de sub B35	A1
48245 / 22/08/2018		
Act Notarial nr. Contract aut. nr. 6103, din 21/08/2018 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
B91	Se notează novarea creditorului inițial BANCPOST SA, înscris sub B8 ca titular al interdicțiilor, cu noul creditor BANCA TRANSILVANIA SA.	A1
2338 / 31/01/2007		
Ordin nr. 1020/2007, din 29/01/2007 emis de Prefectura Judetului Maramures;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B92	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 9/1280, cota initiala 18/1280 1) MATHE ANDREI 2) MATHE IULIANA <i>OBSERVATII: reprezentand cota de 1/2 parte din cota de 18/1280 parte teren aferent apartamentului nr. 11</i>	A1 / B-93
63356 / 31/10/2018		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 238 emis in dosar nr. 331/2018, din 30/10/2018 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B93	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/1280, cota initiala 9/1280 1) TUKACS HAJNAL , bun propriu <i>OBSERVATII: reprezentand cota de 1/2 parte din cota de 18/1280 parte teren aferent apartamentului nr. 11</i>	A1
9885 / 06/05/2003		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 793, din 01/01/2003 emis de NP BALOGH;		
B94	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/1280, cota initiala 15/1280 1) RAD ZOÎTA LIA , căsătorită cu 2) RAD IOAN <i>OBSERVATII: cota de 15/1280 parte teren, aferentă ap. 21,</i>	A1 / B-95
3633 / 25/01/2019		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. sub nr. 164, din 23/01/2019 emis de NP.Rakoczi Ferencz Robert;		
B95	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat in favoarea lui ING Bank N.V. Amsterdam Sucursala Bucuresti <i>OBSERVATII: asupra cotei de 15/1280 parte teren, aferentă ap. 21, competinta de sub B94</i>	A1 / B.145
2371 / 09/03/1993		
Ordin nr. 803/1992, din 01/01/1992 emis de -;		
B96	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 18/1280, cota initiala 18/1280 1) TANC TRAIAN <i>OBSERVATII: teren in cota de 18/1280 parte aferent ap nr 6</i>	A1
46638 / 06/08/2019		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 4228, din 05/08/2019 emis de NP Corpadea Corina Raluca;		
B97	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/2560, cota initiala 15/2560 1) TAMASAN MARIUS , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 1/2 din 15/1280 parte teren af. ap. nr. 32</i>	A1
9377 / 29/03/2007		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1532, din 01/01/2007 emis de NP CORPADEA - VACLA;		
B98	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/1280, cota initiala 20/1280 1) SC CRISMOBER SRL ULMENI <i>OBSERVATII: cota de 20/1280 parte teren, aferentă ap. 67,</i>	A1 / B-99
9378 / 29/03/2007		
Contract De Ipoteca nr. 1533, din 01/01/2007 emis de NP CORPADEA - VACLA;		
B99	se notează interdicția de înstrăinare, demolare și grevare 1) BANCA TRANSILVANIA SUCURSALA BAIA MARE <i>OBSERVATII: cota de 20/1280 parte teren, aferentă ap. 67, competența de sub B98</i>	A1 / B.101
72509 / 21/11/2019		
Act Notarial nr. Declaratie aut sub nr. 3856, din 20/11/2019 emis de Np Firizan George Bogdan; Act Administrativ nr. Acord nr. RRG 31127, din 21/10/2019 emis de FNGC pt. Intreprinderile Mici si Mijlocii SA IFN;		
B100	Se radiaza interdictiile notate sub B50, B51.	A1
79119 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. Declaratie aut.nr.4760, din 28/11/2019 emis de NP.Muresan Georgeta Marcela;		
B101	Se radiaza interdictiile de sub B99	A1
3647 / 29/03/1994		
Ordin nr. 1196/1992, din 01/01/1992 emis de Prefectura Judetului Maramures;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B102	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 35 alin. (2) din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 18/1280, cota initiala 18/1280 1) BALASKO MARIA OBSERVATII: teren in cota de 18/1280 parte af. ap. nr. 62;	A1
56510 / 22/10/2020		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. sub nr. 4350, din 22/10/2020 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B103	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1280, cota initiala 9/1280 1) GABOR SIMONA-RODICA , bun propriu OBSERVATII: teren in cota de 1/2 parte din cota de 18/1280 aferent apartamentului nr. 59,	A1
563 / 20/01/1993		
Decizie nr. 4348/1992, din 01/01/1992 emis de -;		
B104	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 11/1280, cota initiala 22/1280 1) DUNCA NICOLAE , si sotia 2) DUNCA RAFILA OBSERVATII: cota de 1/2 parte din terenul in cota de 22/1280 parte teren, aferentă ap. 12	A1
5579 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 08 emis in dosar 10/2021, din 28/01/2021 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
B105	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 44/20480, cota initiala 44/20480 1) DUNCA RAFILA , bun propriu OBSERVATII: cota de 2/16 parte din terenul in cota de 22/1280 parte teren, aferentă ap. 12	A1
B106	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 66/20480, cota initiala 66/20480 1) CRISTIAN NICOLETA REGHINA , bun propriu OBSERVATII: cota de 3/16 parte din terenul in cota de 22/1280 parte teren, aferentă ap. 12	A1
B107	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 66/20480, cota initiala 66/20480 1) CRISTIAN NICOLETA REGHINA , bun propriu OBSERVATII: cota de 3/16 parte din terenul in cota de 22/1280 parte teren, aferentă ap. 12	A1
66455 / 13/10/2021		
Act Administrativ nr. Ordinul nr. 4254, din 18/06/1993 emis de Prefectura Maramures;		
B108	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 35 alin. (2) din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 15/2560, cota initiala 15/1280 1) VAGNER IOAN 2) VAGNER ANICUTA OBSERVATII: cota de 1/2 parte din terenul in cota de 15/1280 parte af. ap. nr. 47	A1 / B.109, B.110, B.111, B.112
75815 / 23/11/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 242 emis in dosar 278/2021, din 19/11/2021 emis de NP Bal Cristina Maria;		
B109	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/10240, cota initiala 15/5120 1) VAGNER IOAN , bun propriu OBSERVATII: cota de 1/8 parte din terenul in cota de 15/1280 parte af. ap. nr. 47	A1 / B.135
B110	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/10240, cota initiala 15/5120 1) VAGNER IONUȚ-SEBASTIAN , bun propriu OBSERVATII: cota de 1/8 parte din terenul in cota de 15/1280 parte af. ap. nr. 47	A1 / B.135
B111	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/10240, cota initiala 15/5120 1) VESCAN IOANA-MARIA , bun propriu OBSERVATII: cota de 1/8 parte din terenul in cota de 15/1280 parte af. ap. nr. 47	A1 / B.135
B112	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/10240, cota initiala 15/5120 1) MERLAȘ CRISTINA-DANIELA , bun propriu OBSERVATII: cota de 1/2 parte din terenul in cota de 15/1280 parte af. ap. nr. 47	A1 / B.135
40775 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 3124, din 01/07/2022 emis de NP Corpadea Corina Raluca;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B113	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/1280, cota initiala 18/1280 1) HERES RALUCA-GIORGIANA , casatorita cu 2) HERES LIVIU-FLAVIU , bun comun <i>OBSERVATII: cota de 18/1280 parte teren aferent ap. nr. 62</i>	A1
5534 / 10/04/1995		
Ordin nr. 1397, din 01/01/1995 emis de Prefectura jud. Maramureș;		
B114	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 18/1280 1) BARTIS IOAN 2) BARTIS MARIA <i>OBSERVATII: cota de 1/2 parte din terenul in cota de 18/1280 parte teren, aferentă ap. 56</i>	A1 / B-116
58769 / 14/09/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 163 emis in dosar 219/2022, din 14/09/2022 emis de NP Bal Cristina Maria;		
B115	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/1280, cota initiala 9/1280 1) BARTIȘ MĂDĂLIN-ALEXANDRU , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 1/2 parte din terenul in cota de 18/1280 parte teren, aferentă ap. 56</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliar aut. sub nr. 2681, din 14/09/2022 emis de NP Bal Cristina Maria;		
B116	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1280, cota initiala 9/1280 1) BARTIȘ MĂDĂLIN-ALEXANDRU , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 1/2 parte din terenul in cota de 18/1280 parte teren, aferentă ap. 56; vezi C43</i>	A1
64148 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 60 dat in dosar nr. 63/2022, din 26/09/2022 emis de NP Hausi Irina Sabina;		
B117	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/5120, cota initiala 15/5120 1) SOLOMON ANDRADA-ROXANA , bun propriu <i>OBSERVATII: 1/4 parte din terenul in cota de 15/1280 parte aferent ap. nr.49</i>	A1
B118	Intabulare, drept de PROPRIETATE2881024245027, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/5120, cota initiala 15/5120 1) BUIGA MARINA-LACRIMIOARA , bun propriu <i>OBSERVATII: 1/4 parte din terenul in cota de 15/1280 parte aferent ap. nr.49</i>	A1
4027 / 15/02/2007		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 878, din 16/08/1999 emis de Primaria Baia Mare;		
B119	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/1280, cota initiala 15/1280 1) APATI ANA <i>OBSERVATII: cota de 15/1280 teren aferent ap. nr. 44</i>	A1
69543 / 25/10/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. sub nr. 3078, din 25/10/2022 emis de NP BAL TEODORA-ROXANA;		
B120	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/1280, cota initiala 15/1280 1) APATI LAURA , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 15/1280 teren aferent ap. nr. 44; vezi C44</i>	A1 / B-136
5455 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. Ordinul nr. 2728, din 16/07/1999 emis de Prefectura Judetului Maramures;		
B121	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 36 alin. 2 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 15/1280, cota initiala 15/1280 1) GREBENISAN MARIAN 2) GREBENISAN AURELIA <i>OBSERVATII: cota de 15/1280 parte teren aferent ap. nr. 46</i>	A1 / B-123
5651 / 01/02/2023		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut.nr.156, din 31/01/2023 emis de NP Cardos Laura Codruta;		
B122	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/1280, cota initiala 18/1280 1) MUREȘAN OVIDIU-SEBASTIAN , bun propriu <i>OBSERVATII: teren in cota de 18/1280 aferent apartamentului nr 65</i>	A1
33555 / 26/05/2023		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr 2335, din 16/06/2023 emis de NP MIHALI ALEXANDRA MARIA;		
B123	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/2560, cota initiala 15/2560 1) PERHAIȚĂ DORINA VIORELIA , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 1/2 din 15/1280 parte teren aferent ap. nr. 46</i>	A1
B124	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/2560, cota initiala 15/2560 1) RODINA IOAN-ADRIAN , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 1/2 din 15/1280 parte teren aferent ap. nr. 46</i>	A1
37880 / 15/06/2023		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. sub nr. 1301, din 08/06/2023 emis de NP BAL TEODORA-ROXANA;		
B125	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1280, cota initiala 9/1280 1) IVANIC LAURA-NICULINA , bun propriu <i>OBSERVATII: teren in cota de 1/2 din 18/1280 parte teren aferent apartamentului nr 20</i>	A1
47371 / 28/07/2023		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 35, dosar nr. 14/2023, din 28/07/2023 emis de NP Vacla Cristina Maria; Act Notarial nr. Incheiere de rectificare nr. 25, din 25/08/2023 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
B126	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 84/40960, cota initiala 84/40960 1) PĂȘCUȚ ILEANA , bun propriu <i>OBSERVATII: 4/32 parte din terenul in cota de 21/1280 parte aferent ap. nr. 7</i>	A1
B127	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 63/40960, cota initiala 63/40960 1) PĂȘCUȚ GABRIELA-ELENA , bun propriu <i>OBSERVATII: 3/32 parte din terenul in cota de 21/1280 parte aferent ap. nr. 7</i>	A1
B128	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 63/40960, cota initiala 63/40960 1) PĂȘCUȚ GABRIEL-GHEORGHE , bun propriu <i>OBSERVATII: 3/32 parte din terenul in cota de 21/1280 parte aferent ap. nr. 7</i>	A1
B129	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 63/40960, cota initiala 63/40960 1) PĂȘCUȚ CIPRIAN-IOAN , bun propriu <i>OBSERVATII: 3/32 parte din terenul in cota de 21/1280 parte aferent ap. nr. 7</i>	A1
B130	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 63/40960, cota initiala 63/40960 1) CODREA CIPRIANA-ANAMARIA , bun propriu <i>OBSERVATII: 3/32 parte din terenul in cota de 21/1280 parte aferent ap. nr. 7</i>	A1
55017 / 04/09/2023		
Act Notarial nr. Incheiere de rectificare nr. 25, din 28/08/2023 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
B131	se îndreaptă eroarea materială săvârșită sub rangul încheierii nr. 47371 din 28.07.2023, în sensul că numărul certificatului de moștenitor este 35/28.07.2023, din dosar nr. 14/2023 și nu certificatul de moștenitor 29/28.07.2023, din dosar nr. 10/2023.	A1
17022 / 17/10/2001		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut. 1760/2001, din 01/01/2001 emis de NP Capusan Niculina;		
B132	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/1280, cota initiala 15/1280 1) PETROVAN VASILE , si sotia 2) PETROVAN MARIA <i>OBSERVATII: teren in cota de 15/1280 parte aferenta apartamentului nr. 31</i>	A1 / B.133, B.134
37177 / 12/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de donație cu sarcina întreținerii autentificat sub nr. 2185, din 11/06/2024 emis de Notar Public Căpușan Niculina;		
B133	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/2560, cota initiala 15/2560 1) PETROVAN MARIAN-FLORIN , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 1/2 din 15/1280 parte teren aferent ap. nr. 31</i>	A1
B134	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/2560, cota initiala 15/2560 1) PETROVAN IULIA-ALEXANDRA , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 1/2 din 15/1280 parte teren aferent ap. nr. 31</i>	A1
80592 / 02/12/2024		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 242, dos. nr. 278/2021, din 19/11/2021 emis de Np Bal Cristina Maria;		
B135	Se îndreaptă eroarea materială săvârșită în rangul încheierii nr. 75815/23.11.2021, în sensul ca cotele proprietarilor tabulari de sub B109-B112 sunt pentru fiecare de 15/10240 parte reprezentand 1/8 parte din terenul în cota de 15/1280 parte af. ap. nr. 47 și nu de 15/5120 parte reprezentand 1/2 parte din terenul în cota de 15/1280 parte af. ap. nr. 47, cum în mod eronat a fost înscris.	A1
80692 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. sub. nr. 2724, din 29/11/2024 emis de NP BAL TEODORA-ROXANA;		
B136	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/1280, cota initiala 15/1280 1) NASTAI FLAVIU-VASILE , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 15/1280 teren aferent ap. nr. 44; vezi C49</i>	A1
3086 / 09/06/1992		
Decizie nr. 3027, din 01/01/1991 emis de -;		
B137	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 15/2560, cota initiala 15/1280 1) ARDELEAN PETRU 2) ARDELEAN LIVIA <i>OBSERVATII: cota de 1/2 din 15/1280 parte teren, aferentă ap. 39</i>	A1 / B.138, B.139, B.140, B.142
12844 / 24/02/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 22/2025 emis în Dosar succesoral nr. 23/2025, din 21/02/2025 emis de Notar Public Bal Teodora Roxana; Act Notarial nr. Act de lichidare a regimului comunității legale autentificat sub nr. 360, din 21/02/2025 emis de Notar Public Bal Teodora Roxana;		
B138	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/20480, cota initiala 30/20480 1) ARDELEAN PETRU , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 2/16 din 15/1280 parte teren aferent ap. nr. 39</i>	A1 / B.142
B139	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 45/20480, cota initiala 45/20480 1) PINTEA CLAUDIA-LĂCRĂMIOARA , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 3/16 din 15/1280 parte teren aferent ap. nr. 39</i>	A1
B140	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 45/20480, cota initiala 45/20480 1) ARDELEAN CECILIA-MARIA , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 3/16 din 15/1280 parte teren aferent ap. nr. 39</i>	A1
45347 / 12/06/2025		
Act Notarial nr. Declarație autentificată sub nr.989, din 12/06/2025 emis de NP Treger Rolland Ermanno; Act Administrativ nr. Acordul nr.810778, din 26/03/2025 emis de FNGCMM;		
B141	Se radiaza interdicțiile de sub B 15 și B 16.	A1
44690 / 10/06/2025		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. sub nr. 1248, din 05/06/2025 emis de NP Bal Cristina Maria;		
B142	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/20480, cota initiala 75/20480 1) PINTEA CLAUDIA-LĂCRĂMIOARA , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 5/16 din 15/1280 parte teren, aferentă ap. 39, vezi C52</i>	A1
B143	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/20480, cota initiala 75/20480 1) ARDELEAN CECILIA-MARIA <i>OBSERVATII: cota de 5/16 din 15/1280 parte teren, aferentă ap. 39, vezi C52</i>	A1
47845 / 24/06/2025		
Act Notarial nr. Cerere de radiere aut. nr. 607, din 12/06/2025 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
B144	Se radiaza interdicțiile de sub B 8.	A1
47223 / 20/06/2025		
Act Notarial nr. Declarație aut. sub nr. 4245, din 19/06/2025 emis de NP PICU OLIVIA-TEODORA;		
B145	se radiaza interdicțiile de sub B95	A1

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16964 / 14/05/2008		
Contract De Ipoteca nr. 2612 din 2008 emis de NP Rakoczi Ferencz;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ING BANK NV AMSTERDAM , Sucursala Bucuresti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11281-Baia Mare)</i> <i>Radiata prin cererea nr.24084/07.09.2009, act nr.1543/12.08.2009</i>	A1
24084 / 07/09/2009		
Act Administrativ nr. 1543, din 12/08/2009 emis de ING BANK NV AMSTERDAM -Sucursala Bucuresti;		
C2	se radiaza	A1
18431 / 23/05/2008		
Contract De Ipoteca nr. 2829 din 2008 emis de N.P. Vacla Cristina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11689.7 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) S.C. BANCPOST SA AG. BAIA MARE 2) BANCA TRANSILVANIA SA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11281-Baia Mare)</i> <i>asupra terenului in cota de 22/1280 parte aferent apartamentului nr-9</i>	A1 / C.33
46169 / 30/11/2011		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 6839, din 29/11/2011 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000 EUR 1) PATRIA CREDIT IFN SA <i>OBSERVATII: asupra terenului in cota de 18/1280 aferent apartamentului nr 65, competinta lui B9</i>	A1
49640 / 30/12/2011		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca autentificat sub nr.7427, din 29/12/2011 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:35000 EUR 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM , Suc. Bucuresti <i>OBSERVATII: teren in cota de 21/1280 parte aferenta apartamentului nr. 23 competinta de sub B4</i>	A1
7084 / 29/02/2012		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. contract de garantare .PC4-27106, din 22/02/2012 emis de Fondul National de Garantare;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:37500 EUR 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE -PENTRU 50%DIN FINANTAREA GARANTATA 2) ALPHA BANK ROMANIA SA , prin Sucursala-Baia Mare -pentru 50%din finantarea garantata <i>OBSERVATII: asupra terenului in cota de 19/1280 parte aferent ap. nr. 51</i>	A1
16105 / 24/05/2007		
Contract De Ipoteca nr. 2705/2007 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12200 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) MKB ROMEXTERRA BANK SA , Sucursala-Baia Mare <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11281-Baia Mare)</i> <i>-asupra terenului in cota de 15/1280 parte aferent ap. nr. 38, competinta de sub B17</i> <i>Radiata prin cererea nr.29960/27.08.2012, act nr.Declaratia aut. nr. 1997/23.08.2012</i>	A1
29960 / 27/08/2012		
Act Notarial nr. Declaratia aut. nr. 1997, din 23/08/2012 emis de NP Stirbu Felicia Doinita;		
C8	se radiaza ipoteca de sub C7	A1
31258 / 06/09/2012		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca autentificat sub nr.4941, din 06/09/2012 emis de NP Corpadea Corina Raluca;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:23000 LEI	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) PATRIA CREDIT IFN S.A. , Sucursala Baia Mare <i>OBSERVATII: teren in cota de 18/1280 aferent apartamentului nr 65</i>	
6552 / 26/02/2008		
Contract De Ipoteca nr. aut nr 482 din 2008 emis de NP Cardos;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:49900 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11281-Baia Mare) teren in cota de 18/1280 parte aferent ap nr 54, competinta de sub B 22</i> <i>Radiata prin cererea nr.28715/05.06.2015, act nr.Incheierea de intabulare emisa in dosar executiional nr. 461/2014/05.06.2015</i>	A1
22349 / 09/07/2007		
Contract De Garantie Reală Imobiliara nr. aut. 3860/2007 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:78300 CHF+ dobanzi si comisioane aferente 1) VOLKSBANK ROMANIA SA , Suc Baia Mare <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11281-Baia Mare) asupra terenului in cota de 18/1280 aferent apartamentului nr. 59, competinta lui B24</i> <i>Radiata prin cererea nr.20329/07.05.2014, act nr.incheierea nr 365 emisa in dosar nr 365/N/05.05.2014</i>	A1
41931 / 30/10/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheierea civila nr. 8983, din 12/09/2013 emis de Judecatoria Baia Mare (in dosar nr. 11037/182/2013; Somatie imobiliara emisa in dosar nr. 365/N/2013 in data de 28.10.2013 de catre Executor judecatoresc Margineanu Viorel Victor Daniel);		
C12	Se noteaza urmarirea silita pentru suma de 72.349,29 CHF reprezentand debit neachitat, dobanzi, comisioane si penalitati aferente si pt suma de 10.363,13 lei reprezentand cheltuieli de executare silita si TVA aferent in favoarea Volksbank Romania SA <i>OBSERVATII: asupra terenului in cota de 18/1280 aferent apartamentului nr. 59, competinta de sub B29</i> <i>Radiata prin cererea nr.20329/07.05.2014, act nr.incheierea nr 365 emisa in dosar nr 365/N/05.05.2014</i>	A1
11902 / 02/04/2008		
Contract De Intretinere nr. aut. 1578/2008 emis de NP Capusan Niculina;		
C13	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1024, cota initiala 45/5120 1) GORCEA ANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11281-Baia Mare) asupra cotei de 3/4 parte din terenul in cota de 15/1280 parte aferent ap. 35, competinta lui B27</i> <i>Radiata prin cererea nr.32871/23.07.2014, act nr.Certificat de deces seria DZ nr 287752/21.07.2012</i>	A1
20329 / 07/05/2014		
Act Administrativ nr. incheierea nr 365 emisa in dosar nr 365/N, din 05/05/2014 emis de Executor Judecatoresc Margineanu Viorel Victor Daniel;		
C14	se radiaza dreptul de ipoteca in scris sub C 11 si notarea urmaririi silita in scris sub C 12 <i>OBSERVATII: asupra terenului in cota de 18/1280 aferent apartamentului nr. 59, competinta de sub B29</i>	A1
17559 / 01/08/2003		
Contract De Ipoteca nr. aut. sub nr. 3084/2003 emis de NP Vacla Cristina;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9500 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , Ag. Baia Sprie <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11281-Baia Mare) teren in cota de 20/1280 aferent apartamentului nr. 5 competinta de sub B34;</i>	A1 / C.31
27758 / 23/06/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheierea civila nr. 4939, din 05/06/2014 emis de Jud. Baia Mare (, dos. nr. 5407/182/2014 , Adresa emisa in dos. Exec. nr. 283/2014 din 20.06.2014 de catre Exec. Jud. Morari Marius);		
C16	Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra terenului in cota de 20/1280 aferent apartamentului nr. 5, pentru suma de 606,936 lei reprezentand debit +318,338 lei reprezentand actualizarea cu rata inflatiei pt. perioada 13.09.2005-31.05.2014 +279,74 lei reprezentand dobanda legala calculata de la data de 12.12.2008 pana la data de 20.06.2014 + actualizare cu rata inflatiei si dobanda legala calculata pana la achitarea integrala a debitului +1967 lei cheltuieli de executare +448,08 lei TVA aferent cheltuielilor de executare in fav. lui: Giurgiu Ion	A1 / C.32

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
40366 / 01/09/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Notarea urmaririi silite imobiliare emisa in dosar executiional nr.461/2014, din 12/08/2014 emis de Executor judecatoresc Popan Iosif Nicolae (Incheierea civila nr. 6449/15.07.2014 dosar nr. 7261/182/2014 emisa de Judecatoria Baia Mare);		
C17	se noteaza urmarirea silita pentru suma de 61406,20 Euro reprezentand credit restant si dobanzi + dobanzi in continuare pana la achitarea integrala a debitului + 8520 lei reprezentand cheltuieli de executare + 2020,8 lei TVA aferent cheltuielilor de executare in favoarea creditoarei Banca Comerciala Romana <i>OBSERVATII: asupra cotei de 18/1280 parte teren aferent ap.nr.54</i> <i>Radiata prin cererea nr.28715/05.06.2015, act nr.Incheierea de intabulare emisa in dosar executiional nr. 461/2014/05.06.2015</i>	A1
32871 / 23/07/2014		
Act Administrativ nr. Certificat de deces seria DZ nr 287752, din 21/07/2012 emis de Primaria municipiului Zalău;		
C18	se radiaza dreptul de uzufruct viager inscris sub C 13	A1
Act Notarial nr. Act de partaj autentificat sub nr 3505, din 18/07/2014 emis de Notar Public Capusan Niculina;		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:6500 EURreprezentand sulta, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/1024, cota initiala 15/5120 1) TEACIU FILIP ADRIAN <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/4 din 15/1280 parte teren aferent apartamentului nr 35, competinta de sub B 43</i> <i>Radiata prin cererea nr.54509/27.11.2014, act nr.Declaratie autentificata sub nr.6329/26.11.2014</i>	A1
54509 / 27/11/2014		
Act Notarial nr. Declaratie autentificata sub nr.6329, din 26/11/2014 emis de NP Capusan Niculina;		
C20	Se radiaza dreptul de ipoteca inscris sub C19	A1
10802 / 09/03/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Contract de garantare nr.PC7_126372, din 27/02/2015 emis de Fondul National de Garantare a Creditelor pentru Intreprinderile Mici si Mijlocii -S.A-I.F.N.-Bucuresti;		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:90000 RON 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE PENTRU 50% DIN FINANTAREA GARANTATA 2) BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE SA PENTRU 50% DIN FINANTAREA GARANTATA , Ag. Hatvan <i>OBSERVATII: teren in cota de 18/1280 parte teren aferent apartamentului nr 20 competinta de sub B49</i>	A1 / C.36
16211 / 03/04/2015		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr.1796, din 31/03/2015 emis de NP Capusan Niculina;		
C22	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:52709.94 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) B.R.D. - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , Agentia Izvoare <i>OBSERVATII: 15/1280 parte teren aferent apartamentului nr 35,competinta de sub B 27 si B 43</i>	A1
28715 / 05/06/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Incheierea de intabulare emisa in dosar executiional nr.461/2014, din 05/06/2015 emis de Executor judecatoresc Popan Iosif Nicolae;		
C23	se radiaza inscrierile de sub C10 si C17	A1
39992 / 07/08/2015		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliar autentificat sub nr. 2360, din 07/08/2015 emis de Notar Public Dragos Bogdana Maria;		
C24	se noteaza respingerea capatului de cerere cu privire la transmiterea dreptului de folosinta asupra terenului aferent ap. nr. 40	A1
17645 / 05/04/2017		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr. 2615, din 05/04/2017 emis de NP Corpadea Corina Raluca;		
C25	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:126600 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , Agentia Iza <i>OBSERVATII: terenul in suprafata de 15/1280 parte af. ap. 27, competinta de sub B 77</i>	A1
6817 / 09/03/2007		
Contract De Ipoteca nr. 835/2007, din 01/01/2007 emis de NP Capusan Niculina;		
C26	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:47000 EURsi celelalte obligatii	A1 / C.29

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C26	de plata aferente creditului 1) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE , Sucursala Baia-Mare <i>OBSERVATII: asupra cotei de 19/1280 parte teren aferent ap. nr. 66, competinta de sub B87</i>	A1 / C.29
23134 / 16/07/2007		
Contract De Ipoteca nr. 2851/2007, din 01/01/2007 emis de NP Capusan-Stoica;		
C27	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE , Sucursala Baia-Mare <i>OBSERVATII: asupra cotei de 19/1280 parte teren aferent ap. nr. 66, competinta de sub B87</i>	A1 / C.29
12143 / 05/03/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1338, din 02/03/2018 emis de NP Corpadea Corina Raluca; Act Administrativ nr. Acord de instrainare, din 01/03/2018 emis de BRD - Groupe Societe Generale;		
C28	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/1280, cota initiala 19/1280 1) MASTROMARINO GEMMA COLLEEN <i>OBSERVATII: asupra cotei de 19/1280 parte teren aferenta apartamentului nr. 66</i>	A1
14560 / 15/03/2018		
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 1538, din 09/03/2018 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
C29	Se radiaza dreptul de ipoteca in scris sub C26 si C27	A1
30396 / 29/05/2018		
Act Administrativ nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. sub nr. 1453, din 29/05/2018 emis de NP Cristina Bal; Act Notarial nr. Incheiere de completare nr. 34, din 31/05/2018 emis de NP Bal Cristina;		
C30	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:120000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCPOST SA 2) BANCA TRANSILVANIA S.A. <i>OBSERVATII: asupra terenului in cota de 15/1280 parte aferent ap. 32 competinta de sub B6+B97</i>	A1 / C.38; C.39
46733 / 13/08/2018		
Act Notarial nr. Declaratie aut. 1433, din 10/08/2018 emis de NP Vacila Cristina Maria;		
C31	se radiază dreptul de ipotecă de sub C15	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Adresa dos nr. 283/2014, din 10/08/2018 emis de BEJ Morari Marius Iacob;		
C32	se radiază notarea urmăririi silite imobiliare de sub C16	A1
48245 / 22/08/2018		
Act Notarial nr. Contract aut. nr. 6103, din 21/08/2018 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
C33	Se notează schimbarea monedei și diminuarea sumei pentru care este înscris dreptul de ipotecă de sub C3, de la 40.000 CHF, la 11.689,70 EURO, precum și novarea creditorului inițial BANCPOST SA, înscris sub C3, cu noul creditor BANCA TRANSILVANIA SA.	A1
3633 / 25/01/2019		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. sub nr. 164, din 23/01/2019 emis de NP.Rakoczi Ferencz Robert;		
C34	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:111000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI <i>OBSERVATII: asupra cotei de 15/1280 parte teren, aferentă ap. 21, competinta de sub B94</i>	A1 / C.54
9378 / 29/03/2007		
Contract De Ipoteca nr. 1533, din 01/01/2007 emis de NP CORPADEA - VACLA;		
C35	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:54000 EUR+ dobânzi aferente de 10,5% pe an indexabile și orice alte sume datorate conform contractului de credit 1) BANCA TRANSILVANIA, SUCURSALA BAIA MARE <i>OBSERVATII: cota de 20/1280 parte teren, aferentă ap. 67, competența de sub B98</i>	A1 / C.37
72509 / 21/11/2019		
Act Notarial nr. Declaratie aut sub nr. 3856, din 20/11/2019 emis de Np Firizan George Bogdan; Act Administrativ nr. Acord nr. RRG 31127, din 21/10/2019 emis de FNGC pt. Intreprinderile Mici si Mijlocii SA IFN;		
C36	Se radiaza dreptul de ipoteca in scris sub C21.	A1
79119 / 20/12/2019		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. Declarație aut.nr.4760, din 28/11/2019 emis de NP.Muresan Georgeta Marcela;		
C37	Se radiaza dreptul de ipoteca de sub C35.	A1
9609 / 18/02/2020		
Act Notarial nr. .Hotararea adunarii generale extraordinare a actionarilor Bancii Transilvania SA Cluj Napoca din data de 16.10.2018 aut. 2203, din 22/10/2018 emis de NP Delia Pausan; Act Notarial nr. Hotararea nr. 1 a Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor Banpost SA din 19.10.2018 aut. 2204, din 22/10/2018 emis de de NP Delia Pausan; Act Administrativ nr. Certificat de inregistrare mentiuni, mentiunea 133095, din 28/12/2018 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Cluj; Act Administrativ nr. Certificat de inregistrare seria B, nr. 3682261, din 29/05/2018 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Cluj; Act Administrativ nr. Certificat de radiere, din 03/01/2019 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti;		
C38	Se inscrie noul creditor, respectiv Banca Transilvania SA , al dreptului de ipoteca de sub C30 ca urmare a transmiterii integrale a universalitatii patrimoniului bancii Bancpost SA catre Banca Transilvania SA prin fuziunea prin absorbtie a bancii Bancpost SA de catre Banca Transilvania SA	A1
Act Notarial nr. Declarație aut. 593, din 04/02/2020 emis de NP Mihali Alexandra Maria;		
C39	se radiaza dreptul de ipoteca inscris sub C30	A1
12220 / 09/08/1996		
Contract De Garantie nr. 8522/1996, din 01/01/1996 emis de BNP Bal;		
C40	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:13332114 LEI-	A1 / C.42
	1) BANCA AGRICOLA SA BAIA MARE	
	2) RAIFFEISEN BANK SA	
	OBSERVATII: asupra terenului in cota de 18/1280 parte af. ap. nr. 62, competinta de sub B102	
63926 / 01/10/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de inregistrare mentiuni, din 28/05/2002 emis de ORC de pe langa Camera de Comert si Industrie Bucuresti; Act Administrativ nr. Certificat de inregistrare mentiuni nr 114149, din 01/10/2001 emis de RC de pe langa Camera de Comert si Industrie Bucuresti; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Act additional aut nr 647, din 20/08/2001 emis de NP Stirbu Aurel; Act Administrativ nr. Rezolutia nr 7950, din 26/06/2002 emis de ORC de pe langa Camera de Comert si Industrie Bucuresti; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Act additional incheiere de data certa nr 942, din 23/05/2002 emis de Banca Agricola Raiffeisen SA; Act Administrativ nr. Rezolutia, din 26/09/2001 emis de RC de pe langa Camera de Comert si Industrie Bucuresti;		
C41	Se noteaza schimbarea denumirii creditorului de sub C 40 ca urmare a fuziunii dintre Banca Agricola SA si cu Raiffeisesn Bank SA	A1
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT. NR.4655, din 30/09/2021 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA;		
C42	Se radiaza dreptul de ipoteca de sub C40.	A1
58769 / 14/09/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliar aut. sub nr. 2681, din 14/09/2022 emis de NP Bal Cristina Maria;		
C43	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 9/1280, cota initiala 9/1280	A1
	1) BARTIS IOAN	
	OBSERVATII: cota de 1/2 parte din terenul in cota de 18/1280 parte teren, aferentă ap. 56, competinta lui B116	
69543 / 25/10/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. sub nr. 3078, din 25/10/2022 emis de NP BAL TEODORA-ROXANA;		
C44	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 15/1280, cota initiala 15/1280	A1 / C.48
	1) APATI ANA	
	OBSERVATII: cota de 15/1280 teren aferent ap. nr. 44, competinta lui B120	
5651 / 01/02/2023		
Act Notarial nr. Declarație aut.nr.218, din 26/01/2023 emis de NP Asan Rotaru Ligia Roxana;		
C45	Se radiaza dreptul de ipoteca de sub C4 si C9.	A1
67296 / 17/10/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de deces seria MMD nr. 2400237, din 30/09/2024 emis de Municipiul Baia Mare;		
C46	se notează respingerea cererii formulate de Apati Laura prin mandatar Ilieș Tiberiu având ca obiect radierea dreptului de uzufruct viager	A1
	OBSERVATII: cota de 15/1280 parte teren aferent ap. nr. 44, competența de sub B 120	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
80592 / 02/12/2024		
Somatie nr. Dosar nr. 550/2023, din 25/11/2024 emis de Executor judecătoresc MANCHEVICI MARIN; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheierea civila nr. 1530/2023, dos. nr. 2030/182/2023, din 22/02/2023 emis de Judecatoria Baia Mare;		
C47	se notează urmărirea silită asupra cotei de 1/8 parte din terenul în cota de 15/1280 parte af. ap. nr. 47, încuviințată la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD, pentru recuperarea sumei totale de 2.801,65 lei, sumă compusă din 2.726,65 lei reprezentând credit restant, penalități și suma de 75,00 lei cheltuieli de executare silită, debitor fiind VESCAN IOANA MARIA, sub B111.	A1
OBSERVATII: asupra cotei de 1/8 parte din terenul în cota de 15/1280 parte af. ap. nr. 47, competența de sub B111		
80692 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de deces nr. 2400237, din 30/09/2024 emis de Municipiul Baia Mare;		
C48	Se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C44.	A1
Act Notarial nr. Contract de constituire a dreptului de uzufruct viager aut. sub nr. 2725, din 29/11/2024 emis de NP BAL TEODORA-ROXANA;		
C49	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/2560, cota initiala 15/2560	A1
1) NASTAI MARIA		
OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parte din cota de 15/1280 teren aferent ap. nr. 44; competența de sub B 136		
45347 / 12/06/2025		
Act Notarial nr. Declarație autentificată sub nr.989, din 12/06/2025 emis de NP Treger Rolland Ermanno; Act Administrativ nr. Acordul nr.810778, din 26/03/2025 emis de FNGCIMM;		
C50	Se radiaza dreptul de ipoteca de sub C6.	A1
45394 / 12/06/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Adresă emisă în Dosar execuțional nr. 550/2023, din 20/03/2025 emis de BEJ Manchevici Marin; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Încheiere emisă în Dosar executare nr. 550/2023, din 20/03/2025 emis de BEJ Manchevici Marin;		
C51	Se radiaza urmarirea de sub C47.	A1
44690 / 10/06/2025		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. sub nr. 1248, din 05/06/2025 emis de NP Bal Cristina Maria;		
C52	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 75/10240, cota initiala 75/10240	A1
1) ARDELEAN PETRU		
OBSERVATII: cota de 5/8 din 15/1280 parte teren, aferentă ap. 39, competența lui B142, B143		
47845 / 24/06/2025		
Act Notarial nr. Cerere de radiere aut. nr. 607, din 12/06/2025 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
C53	Se radiaza dreptul de ipoteca de sub C3 si notarea de sub C 33.	A1
47223 / 20/06/2025		
Act Notarial nr. Declarație aut. sub nr. 4245, din 19/06/2025 emis de NP PICU OLIVIA-TEODORA;		
C54	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C34	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2737/349-Baia Mare	1.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.280	-	-	2737/349-Baia Mare	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	Top: 2737/349-C1-Baia Mare	constructii de locuinte	-	Cu acte in CF propriu	bloc de locuinte

* Aceasta constructie este inregistrata intr-o carte funciara proprie